

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公告乃由鱷魚恤有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，本公司現正編製本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績(「**中期業績**」)。根據對本集團最新綜合管理賬目作出之初步評估，本集團之中期業績預期錄得本公司擁有人應佔綜合虧損18百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月期間：虧損12百萬港元)。估計虧損增加主要由於核心物業的空置單位於招租期間，租金收入過渡性減少4百萬港元。

本公司尚未落實中期業績。本公告所載資料僅為董事會根據其目前所得資料作出之初步評估，並未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會審閱。預期中期業績將於二零二六年八月下旬刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鱷魚恤有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
林煒珊

香港，二零二六年八月四日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即林煒珊女士(主席兼行政總裁)(李寶安先生為其替任董事)及曾永邦先生；四名非執行董事，即周炳朝先生、林淑瑩女士、林孝信先生及林煒琦女士；以及三名獨立非執行董事，即梁樹賢先生(副主席)、馮卓能先生及胡勁恒先生。