

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下建業實業有限公司之股份全部售出或轉讓，應立即將本通函連同隨附之代表委任表格送交買主或承讓人或經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商或其他代理，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



建業實業有限公司

Chinney Investments, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：216)

- (1) 發行股份及購回股份之一般授權；
 - (2) 重選退任董事；及
 - (3) 續聘核數師之建議
- 及
- 股東週年大會通告

建業實業有限公司將於2026年8月27日(星期四)中午十二時正假座香港干諾道中200號信德中心4樓401A雅辰會舉行股東週年大會，召開大會之通告載於本通函第14至18頁。無論閣下是否有意出席大會，務請將隨附之代表委任表格按其印列之指示填妥及簽署，並盡快惟無論如何於2026年8月25日(星期二)中午十二時正前(即最遲於大會(及其任何續會)指定舉行時間48小時前)，交回本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。填妥及交回代表委任表格後，閣下屆時仍可依願親身出席大會(及其任何續會)並於會上表決，而在此情況下，代表委任表格將被視為被撤回。

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	3
附錄一 一 股份購回授權之說明函件	8
附錄二 一 擬於股東週年大會上重選連任之退任董事詳情	11
股東週年大會通告	14

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於2026年8月27日（星期四）中午十二時正假座香港干諾道中200號信德中心4樓401A雅辰會舉行之股東週年大會及其任何續會，以考慮並酌情批准本通函第14至18頁所載股東週年大會通告載列之決議案
「組織章程細則」	指	本公司經不時修訂之組織章程細則
「董事會」	指	董事會
「中央結算系統」	指	由香港中央結算有限公司設立並營運的中央結算及交收系統
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之相同涵義
「公司條例」	指	經不時修訂之公司條例（香港法例第622章）
「本公司」	指	建業實業有限公司，於香港註冊成立之有限公司，股份在聯交所主板上市（股份代號：216）
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予之相同涵義
「核心關連人士」	指	具有上市規則所賦予之相同涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「漢國置業」	指	漢國置業有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市（股份代號：160）及為本公司擁有68.09%權益之附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

釋 義

「發行授權」	指	配發、發行或以其他方式處理數目不超過於批准該授權當日已發行股份總數(不包括庫存股份(如有)) 20%的額外股份及／或出售或轉讓本公司的庫存股份(如上市規則允許)之一般授權
「最後實際可行日期」	指	2026年7月20日，即本通函付印前就確定其中所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	經不時修訂之聯交所證券上市規則
「王女士」	指	王查美龍女士，即已故王世榮博士的遺產執行人、本公司之主要股東
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂)
「股份」	指	本公司普通股
「股份購回授權」	指	授予董事可行使本公司一切權力購回數目不超過於批准該授權當日已發行股份總數(不包括庫存股份(如有)) 10%的股份之一般授權
「股東」	指	股份之登記持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予之相同涵義
「收購守則」	指	香港證券及期貨事務監察委員會頒佈之公司收購、合併及股份購回守則(經不時修訂)
「庫存股份」	指	具有上市規則所賦予之相同涵義
「%」	指	百分比



建業實業有限公司

Chinney Investments, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：216)

董事會

執行董事：

王承偉先生 (主席)
陳遠強先生 (副主席)
周明祖先生 (董事總經理)
范偉立先生 (財務董事)

註冊辦事處

香港
干諾道中111號
永安中心
23樓

非執行董事：

王妍醫生

獨立非執行董事：

羅志豪先生
Randall Todd Turney先生
徐英略先生

敬啟者：

- (1) 發行股份及購回股份之一般授權；
 - (2) 重選退任董事；及
 - (3) 續聘核數師之建議
- 及
- 股東週年大會通告

緒言

本通函旨在向閣下提供有關建議(i)授出發行授權及股份購回授權；(ii)重選退任董事；及(iii)續聘核數師之詳情，以及股東週年大會通告。

發行授權及股份購回授權

董事擬於股東週年大會上尋求股東通過普通決議案，批准授予董事一般授權，以於截至(a)本公司下屆股東週年大會結束時，(b)組織章程細則或任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之限期屆滿，及(c)股東於本公司股東大會上以普通決議案撤回或更改或更新有關授權之日(以最早者為準)止期間任何時間，(i)配發、發行或以其他方式處理數目不超過於通過相關決議案當日已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))20%之額外股份及／或出售或轉讓本公司的庫存股份(如上市規則允許)，以及擴大上述授權，於該授權中加入本公司根據股份購回授權所購回的股份總數，及(ii)購回數目不超過於相關決議案通過當日已發行股份總數(不包括庫存股份(如有))10%之股份。

於最後實際可行日期，已發行股份數目為551,368,153股，且本公司並無持有任何庫存股份。假設於最後實際可行日期至股東週年大會日期已發行股份總數並無變動，(i)全面行使發行授權可讓本公司配發、發行或以其他方式處理及／或出售或轉讓本公司的庫存股份(如上市規則允許)最多110,273,630股股份；及(ii)全面行使股份購回授權可讓本公司購回最多55,136,815股股份。

發行授權旨在讓董事能夠把握證券市場時機，擴大大公司之資本基礎。

根據上市規則規定載有股份購回授權的資料之說明函件載於本通函附錄一。

重選退任董事

根據組織章程細則之細則第100條，周明祖先生之任期將於股東週年大會屆滿，惟符合資格並願意膺選連任。

根據組織章程細則之細則第109(A)條，羅志豪先生及Randall Todd Turney先生將於股東週年大會上輪值退任。羅志豪先生及Randall Todd Turney先生均符合資格並願意膺選連任。

上述將於股東週年大會上重選之退任董事之詳情已根據上市規則之相關規定載於本通函附錄二。

本公司乃根據本公司之提名政策建議重選羅志豪先生及Randall Todd Turney先生各自為獨立非執行董事，並考慮到各種多元化因素，包括(但不限於)性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期，並適當關注到本公司董事會成員多元化政策所載之多元化裨益。提名委員會亦已根據上市規則第3.13條所載之獨立性條件，評估及檢討羅志豪先生及Randall Todd Turney先生各自之獨立性確認書，並信納羅志豪先生及Randall Todd Turney先生於最後實際可行日期仍符合上市規則第3.13條規定之獨立身份。

此外，提名委員會已評估羅志豪先生及Randall Todd Turney先生各自之表現，認為彼等曾向本公司作出寶貴貢獻，並展現彼等就本公司事務提供獨立、平衡及客觀意見之能力。提名委員會亦認為，誠如本通函附錄二所載其履歷所詳述，羅志豪先生及Randall Todd Turney先生各自為董事會帶來其本身之觀點、技能及經驗，並可因應其多方面的教育背景及專業經驗，對董事會成員多元化作出貢獻。在提名委員會建議下，董事會相信，重選羅志豪先生及Randall Todd Turney先生各自為獨立非執行董事符合本公司及其股東之整體最佳利益，並建議在股東週年大會上重選彼等為獨立非執行董事。

羅志豪先生及Randall Todd Turney先生均已確認(i)彼就上市規則第3.13(1)至(8)條所述各項因素而言均屬獨立；(ii)彼於本公司或其附屬公司之業務中並無任何過往或目前之財務或其他權益，亦與本公司任何核心關連人士(定義見上市規則)並無任何關連；及(iii)於最後實際可行日期並無其他可能影響其獨立性之因素。

續聘核數師

安永會計師事務所將於股東週年大會上退任本公司的核數師，並符合資格及願意接受續聘。

經本公司審核委員會推薦後，董事會建議續聘安永會計師事務所為本公司之核數師，任期直至本公司下屆股東週年大會結束為止。於股東週年大會上，將就續聘本公司核數師提呈一項普通決議案，並授權董事會釐定截至2027年3月31日止年度之核數師薪酬。

截至2027年3月31日止財政年度就審計本集團綜合財務報表的估計審計費用，預期為1,650,000港元至1,750,000港元。該估計審計費用乃基於(其中包括)預期的審計工作範圍、本集團的組織架構、業務運作的複雜程度、適用的財務報告準則、監管要求以及預計完成審計的時間表。估計審計費用亦基於以下假設釐定：於財政年度內，審計範圍、財務報告要求、集團結構、時間表或其他可能影響審計工作範圍的情況均無變化。

股東週年大會

召開股東週年大會之通告載於本通函第14至18頁。於股東週年大會上，本公司將提呈決議案，供股東考慮及酌情批准(其中包括)(i)授出發行授權及股份購回授權；(ii)重選退任董事；及(iii)續聘核數師。

為確定出席股東週年大會及在會上投票之資格，本公司將於2026年8月24日(星期一)至2026年8月27日(星期四)之期間(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會及在會上投票，所有填妥之轉讓表格連同有關股票須不遲於2026年8月21日(星期五)下午四時三十分送達本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。於2026年8月27日(星期四)(即記錄日期)名列本公司股東名冊之股東將有權出席股東週年大會或其任何續會並於會上投票。

本通函隨附股東週年大會適用之代表委任表格。無論閣下是否有意出席股東週年大會，務請將代表委任表格按其印列之指示填妥及簽署，並盡快惟無論如何於2026年8月25日(星期二)中午十二時正前(即最遲於股東週年大會(及其任何續會)指定舉行時間48小時前)，交回本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。填妥及交回代表委任表格後，閣下屆時仍可依願親身出席股東週年大會(及其任何續會)並於會上表決，而在此情況下，代表委任表格將被視為被撤回。

根據上市規則第13.39(4)條，於股東大會上，股東的任何表決須以按股數投票方式進行。本公司將以上市規則第2.07C條、第13.39(5)條及第13.39(5A)條規定之方式宣佈投票結果。

責任聲明

本通函乃遵照上市規則之規定而提供有關本公司之資料，各董事願共同及個別對此負全責。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本通函所載資料於各重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實，致使本通函所載任何聲明或本通函有所誤導。

推薦建議

董事會相信，於股東週年大會上提呈有關(i)發行授權及股份購回授權；(ii)重選退任董事；及(iii)續聘核數師之建議，均符合本公司及股東之整體最佳利益。因此，董事會建議股東表決贊成將於股東週年大會上提呈之有關決議案。

務請 閣下垂注本通函各附錄所載資料。

本通函及代表委任表格之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。

此致

列位股東 台照

代表董事會
王承偉
主席
謹啟

2026年7月30日

本附錄乃按照上市規則規定編製之說明函件，旨在向閣下提供所需資料，以便閣下考慮股份購回授權。

股份購回授權

以下說明函件為根據上市規則規定須寄發予股東，內容有關將於股東週年大會上提呈之普通決議案，以批准授予董事一般及無條件授權，於直至本公司下屆股東週年大會或於普通決議案所述較早期間內任何時間，行使本公司之權力，購回最多相等於通過該決議案當日已發行股份總數（不包括庫存股份（如有））10%之股份。

董事相信股份購回授權符合本公司及股東之利益，故建議股東表決贊成將於股東週年大會上提呈之相關決議案。

已發行股份

於最後實際可行日期，已發行股份數目為551,368,153股，且本公司並無持有任何庫存股份。在授予股份購回授權之普通決議案獲通過之前提下，且假設於股東週年大會前已發行股份總數並無變動，本公司將獲准根據股份購回授權購回最多55,136,815股股份。

購回之原因

董事認為，股東向董事授予一般授權以在市場上購回股份符合本公司及其股東之最佳利益。在行使股份購回授權時，董事可根據當時市況及本公司的資本管理需求，議決在任何此類購回結算後註銷所購回的股份及／或將其作為庫存股份持有。購回以作註銷的股份視乎當時市況及資金安排而定，該購回或可提高本公司的資產淨值及其每股資產及／或盈利。另一方面，本公司購回並作為庫存股份持有的股份可按市場價格在市場上轉售，以為本公司籌集資金，或轉讓或用於其他用途，但須遵守上市規則、組織章程細則及香港法律。股份購回僅會在董事相信該購回將符合本公司及其股東之整體利益的情況下進行。

對於存放於中央結算系統之本公司任何庫存股份，本公司須將購回的股份作為庫存股份存放於中央結算系統之獨立賬戶中。本公司於股份購回完成後，應向其股份過戶登記處及相關經紀發出清晰書面指示以更新記錄，以清楚識別已購回並於中央結算系統作為庫存股份持有的股份。凡本公司購回但非以庫存股份持有的股份，其上市地位於購回後將自動取消。

購回之資金

購回股份時，本公司僅可動用根據組織章程細則、香港法例及上市規則規定可合法撥作購回用途的資金。根據股份購回授權而進行之任何股份購回，將動用本公司可合法容許作此用途之資金，包括原可供分派之本公司利潤或為此目的而發行新股份所得之款項。

對營運資金之影響

倘全面行使股份購回授權，則可能對本公司之營運資金需要或資本負債水平帶來重大不利影響（與本公司截至2026年3月31日止年度之年報所載經審核財務報表所披露狀況比較）。然而，董事不建議在對董事不時認為就本公司而言屬恰當之本公司營運資金或資本負債狀況構成重大不利影響之情況下行使股份購回授權。

一般事項

董事將根據上市規則及香港適用法例按照股份購回授權行使本公司權力購回股份。

據董事於作出一切合理查詢後所深知，概無任何董事或彼等各自任何的緊密聯繫人，目前有意於授出股份購回授權後，出售任何股份予本公司或其附屬公司。

本公司並未獲其任何核心關連人士知會，表示彼目前有意在授出股份購回授權後出售彼之任何股份予本公司或其附屬公司，亦無承諾不會在授出股份購回授權後出售彼之任何股份予本公司或其附屬公司。

本公司確認，本說明函件及建議股份購回概無任何異常之處。

收購守則及股份購回

倘根據股份購回授權行使購回股份之權力而導致某股東所持本公司投票權之權益比例增加，則就收購守則規則32而言該增加將被視作一項收購。因此，若某股東或一群一致行動的股東取得或鞏固本公司之控制權，則須按照收購守則規則26及32提出強制性收購要約。

於最後實際可行日期，王女士擁有合共352,141,524股股份，佔本公司已發行股本約63.87%（包括其以已故王世榮博士的遺產執行人的身份持有的341,919,324股股份（佔本公司全部已發行股本約62.02%）及透過其控制的一間公司權益間接持有的10,222,200股股份（佔本公司全部已發行股本約1.85%））。倘全面行使股份購回授權，王女士於本公司已發行股本之權益將增加至約70.97%；而公眾持股量將由36.13%降至29.03%。倘根據股份購回授權進行任何購回，董事並不知悉(i)根據收購守則將產生；及(ii)將導致公眾持有之本公司已發行股本百分比降至低於上市規則第8.08條所規定之25%水平之任何後果。

股價

下表列示於最後實際可行日期前過去十二個月，股份在聯交所之最高及最低成交價：

	每股股份價格	
	最高 港元	最低 港元
2025年		
7月	0.630	0.570
8月	0.610	0.580
9月	0.640	0.600
10月	0.620	0.600
11月	0.620	0.570
12月	0.610	0.560
2026年		
1月	0.630	0.570
2月	0.620	0.580
3月	0.670	0.620
4月	0.660	0.610
5月	0.620	0.600
6月	0.610	0.530
7月 (截至最後實際可行日期)	0.530	0.475

本公司購回股份

於最後實際可行日期前六個月內，本公司並無於聯交所或以其他方式購回任何股份。

建議於股東週年大會上重選之三名董事之履歷詳情載列如下：

執行董事

周明祖先生（「周先生」），五十九歲，於2025年8月獲委任為董事總經理及執行董事。彼亦為本公司若干附屬公司之董事。周先生於1994年加入香港置地集團公司（「香港置地」），並於2000年至2022年間擔任該公司執行董事。彼負責香港置地廣泛的商用物業業務，包括該集團優質寫字樓、零售及酒店物業組合的發展及資產管理業務。加入本公司前，周先生曾於2023年12月至2025年8月期間擔任漢國置業之獨立非執行董事。

周先生於溫哥華接受教育，擁有西門菲沙大學之工商管理學士學位。彼亦曾在哈佛商學院攻讀高級管理課程。周先生擔任多項慈善公職，現為海洋公園公司董事局成員、伸手助人協會執行委員會委員、聯合國兒童基金會香港委員會之委員及香港房屋協會可持續發展及創新特別委員會之委員。彼為城市土地學會的全球受託人及亞洲創始成員之一；皇家特許測量師學會資深會員，曾在多個專業機構擔任要職，為房地產投資者、政府、企業及資產管理人提供顧問服務。

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之界定，周先生並無擁有任何股份權益。除上文所披露者外，周先生概無於本公司或本集團任何成員公司擔任任何其他職位，於過往三年內亦概無擔任任何上市公司之董事，且與本公司之任何董事、高級管理人員、主要或控股股東概無任何關係。

周先生已與本公司訂立服務協議，初始任期為三年，由2025年8月起開始。根據組織章程細則，彼將任職至股東週年大會為止，並符合資格於該大會上膺選連任。其任期無需於本公司股東週年大會上輪值退任及可膺選連任。服務協議可由任何一方向另一方發出三個月事先書面通知而予以終止。根據服務協議，周先生不獲取董事薪金，但彼就擔任董事總經理一職有從本集團獲取薪酬。彼有權收取年薪約5,500,000港元，該薪酬由董事會參照其資歷與經驗、於本公司之職責與職權、本公司之薪酬政策及現行市場情況而釐定。此外，彼有權獲得由董事會酌情釐定的花紅，以及本集團向所有合資格員工提供的其他僱傭福利。

除上文所披露者外，概無與周先生有關之其他資料須根據上市規則第13.51(2)條第(h)至(v)段而須予以披露，亦無其他事宜需要股東注意。

獨立非執行董事

羅志豪先生（「羅先生」），五十八歲，自2017年起擔任獨立非執行董事。彼為本公司提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會之成員。羅先生於投資及房地產業擁有逾三十年經驗。彼目前為香港富鑽集團總裁。該公司為專門從事房地產、金融、證券、項目及集資方面之投資及顧問工作。彼為香港證券及期貨事務監察委員會的牌照持有人（第1、4及9類），以及富昌證券有限公司及富昌資產管理有限公司的持牌代表。

羅先生持有加州大學洛杉磯學院經濟學文學士學位，於赫爾大學取得工商管理（投資及金融）碩士學位，於史丹福大學商學院取得行政課程證書，並於劍橋大學取得可持續發展領袖課程證書。

羅先生為香港房地產協會副會長兼商務發展委員會主席、世界傑出華人青年協會創辦人兼副主席以及香港培華教育基金會常務委員。彼亦為中國人民政治協商會議江西省委員會委員。羅先生曾擔任時時服務有限公司（現稱港深智能管理集團（控股）有限公司）（股份代號：8181，其於聯交所GEM上市）獨立非執行董事，直至2024年12月。

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之界定，羅先生並無擁有任何股份權益。除上文所披露者外，羅先生概無於本公司或本集團任何成員公司擔任任何其他職位，於過往三年內亦概無擔任任何上市公司之董事，且與本公司之任何董事、高級管理人員、主要或控股股東概無任何關係。

本公司與羅先生並無訂立服務合約。羅先生並非按特定任期獲委任，惟須根據組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及可膺選連任。羅先生可獲取每年380,000港元之董事酬金，乃根據本集團之薪酬政策而釐定。

除上文所披露者外，概無與羅先生有關之其他資料須根據上市規則第13.51(2)條第(h)至(v)段而須予以披露，亦無其他事宜需要股東注意。

Randall Todd Turney先生(「Turney先生」)，六十三歲，自2021年起擔任獨立非執行董事。彼為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員。Turney先生持有路易斯安那州新奧爾良市杜蘭大學的科學管理學士學位。彼從事銀行、貿易金融及投資管理工作超過三十五年，擁有廣泛的金融行業經驗及知識。彼現為雅滙資產管理有限公司的執行董事，該公司是彼於2004年共同創立的資產管理企業。

Turney先生於NationsBank(現為美國銀行)展開其職業生涯，從事商業銀行業務，就企業融資、環球貿易融資及外國投資提供諮詢服務。1992年，彼轉投投資管理行業，加入所羅門兄弟，主要專注新興市場。於1995年，彼加盟高盛並於該公司任職十年，建立及帶領其財富管理團隊，在亞洲、澳洲／新西蘭及非洲為多個家族及公司提供諮詢和進行投資。其後彼獲得招攬而從高盛轉職，擔任一家香港家族公司之投資總監長達六年。

於最後實際可行日期，按證券及期貨條例第XV部之界定，Turney先生並無擁有任何股份權益。除上文所披露者外，Turney先生概無於本公司或本集團任何成員公司擔任任何其他職位，於過往三年內亦概無擔任任何上市公司之董事，且與本公司之任何董事、高級管理人員、主要或控股股東概無任何關係。

Turney先生已與本公司訂立委任函。根據該委任函，Turney先生之任期可由其中一方發出一個月書面通知予以終止。彼之董事職位須根據組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及可膺選連任。彼可獲取每年380,000港元之董事酬金，乃根據本集團之薪酬政策而釐定。

除上文所披露者外，概無與Turney先生有關之其他資料須根據上市規則第13.51(2)條第(h)至(v)段而須予以披露，亦無其他事宜需要股東注意。

股東週年大會通告

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



建業實業有限公司

Chinney Investments, Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：216)

股東週年大會通告

茲通告建業實業有限公司（「本公司」）謹訂於2026年8月27日（星期四）中午十二時正假座香港干諾道中200號信德中心4樓401A雅辰會舉行股東週年大會（「股東週年大會」），藉以討論下列事項：

1. 省覽截至2026年3月31日止年度本公司之經審核財務報表、董事會報告及獨立核數師報告。
2. 重選本公司董事（「董事」）及授權董事會釐定董事酬金。
3. 重新委聘安永會計師事務所為核數師及授權董事會釐定核數師酬金。

作為特別事項，考慮並酌情通過（不論有否修訂）下列決議案為普通決議案：

4. 「動議：

- (a) 在本決議案下文(c)段之規限下，一般及無條件批准董事於有關期間（定義見下文）行使本公司一切權力，以配發、發行或以其他方式處理本公司額外股份及／或出售或轉讓本公司的庫存股份（如香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）允許），並作出或授予或須行使該等權力之要約、協議及購股權，包括債券、認股權證、票據、債權證及其他附帶權利可認購本公司股份或可兌換為本公司股份之證券；

股東週年大會通告

- (b) 本決議案(a)段之批准授權董事於有關期間作出或授出或須於有關期間結束後行使該等權力之要約、協議及購股權，包括債券、認股權證、票據、債權證及其他附帶權利可認購本公司股份或可兌換為本公司股份之證券；
- (c) 董事根據本決議案(a)段所載批准而配發、發行或以其他方式處理或有條件或無條件同意配發、發行或以其他方式處理（不論依據購股權或其他方式）之本公司股份以及本公司出售及／或轉讓或同意有條件或無條件出售及／或轉讓的庫存股份（如上市規則允許）總數，除下列情況外：
 - (i) 供股（定義見下文）；
 - (ii) 根據本公司任何現有認股權證、債券、債權證、票據及其他證券之條款行使認購權或換股權；
 - (iii) 根據當時採納向本公司及／或其任何附屬公司之高級人員及／或僱員及／或其他合資格人士授出或發行股份或購買本公司股份之權利之任何購股權計劃或任何類似安排所授出之購股權獲行使；
 - (iv) 根據本公司不時生效之組織章程細則為代替本公司股份全部或部份股息而配發及發行本公司股份之任何以股代息或類似安排；
 - (v) 行使附於本公司已經或將發行之任何可換股票據之任何換股權；及
 - (vi) 本公司股東於股東大會上授出之特別授權；不得超過於本決議案通過當日本公司已發行股份總數（不包括庫存股份（如有））之20%，而上述批准亦以此為限；
- (d) 待本決議案(a)、(b)及(c)段各自獲通過後，撤銷董事獲授出本決議案(a)、(b)及(c)段所述而仍然有效之任何原有批准；及

股東週年大會通告

(e) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過當日起至下列最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 根據本公司組織章程細則或任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿；及
- (iii) 本公司股東在股東大會上以普通決議案撤回或更改或更新本決議案所授予之權力。

「供股」乃指在董事指定之一段期間內，向在某一規定記錄日期名列本公司股東名冊之本公司股份持有人，按彼等當時所持有股份數額之比例而提呈發售本公司股份，或提呈發售或發行認股權證、購股權或其他有權認購本公司股份之證券，惟董事可在認為必要或權宜時就有關零碎配額或根據適用於本公司之任何地區法例或該等地區任何認可管制機構或任何證券交易所之規定之限制或責任，取消該等權利或作出其他安排。」

5. 「動議：

- (a) 在本決議案下文(b)段之規限下，一般及無條件批准董事於有關期間（定義見下文）行使本公司所有權力，在聯交所或在本公司股份可能上市且獲得香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所就此認可之任何其他證券交易所購回本公司股本中之股份，惟須按照適用法例及聯交所證券上市規則或任何其他證券交易所不時修訂之規定並在其規限下行事；
- (b) 本公司於有關期間根據本決議案(a)段之批准獲准購回之本公司股份總數，不得超過於通過本決議案當日本公司已發行股份總數（不包括庫存股份（如有））之10%；而本決議案(a)段之授權亦以此數額為限；及

股東週年大會通告

(c) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過當日起至下列最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 根據本公司組織章程細則或任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿；及
- (iii) 本公司股東在股東大會上以普通決議案撤回或更改或更新本決議案所授予之權力。」

6. 「**動議**在上述第4項及第5項決議案獲得通過之情況下，在董事根據第4項決議案而可予配發、發行或以其他方式處理或同意配發、發行或以其他方式處理之本公司股份以及本公司可能出售及／或轉讓或同意將予出售及／或轉讓的庫存股份(如上市規則允許)總數之內，加入本公司根據第5項決議案所述授予董事之授權而購回之本公司股份總數。」

承董事會命
尹嘉怡
公司秘書

香港，2026年7月30日

附註：

- (1) 凡有權出席上述大會及投票之股東，均有權就其所持股份數目委任一位或多位代表出席、發言及投票。受委任代表毋須為本公司股東。
- (2) 代表委任表格連同經簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明之授權書或授權文件副本，必須填妥並最遲須於上述大會及其任何續會指定舉行時間48小時前交回本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，方為有效。
- (3) 為確定本公司股東出席上述大會及在會上投票之資格，本公司將於2026年8月24日(星期一)至2026年8月27日(星期四)之期間(包括首尾兩天)暫停辦理本公司股份之過戶登記手續。為符合資格出席上述大會及在會上投票，務請於2026年8月21日(星期五)下午四時三十分前將所有轉讓文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。於2026年8月27日(星期四)(即記錄日期)名列本公司股東名冊之股東將有權出席大會及其任何續會並於會上投票。

股東週年大會通告

- (4) 如為聯名股東，則任何一位該等股東均可親身或委任代表於大會上就有關股份投票，猶如其為唯一有權投票者，倘超過一位以上之該等聯名股東親身或委派代表出席上述大會，則該等出席股東中，僅在股東名冊上名列首位之股東方有權憑該等股份投票。
- (5) 本通告所載之全部決議案將以按股數投票方式進行表決。
- (6) 就本通告第2項決議案而言，根據本公司組織章程細則之細則第100條，周明祖先生將任職至大會結束，彼符合資格並願意膺選連任。

根據本公司組織章程細則之細則第109(A)條，羅志豪先生及Randall Todd Turney先生將於大會上輪值退任。羅志豪先生及Randall Todd Turney先生均符合資格，並願意於大會上膺選連任。

該等董事之履歷詳情載於本公司日期為2026年7月30日向股東寄發之通函附錄二內。

- (7) 倘於大會當日上午七時正或之後任何時間懸掛八號或以上颱風信號或黑色暴雨警告信號生效，大會將會延期舉行。本公司將於本公司網站(<http://www.chinney.com.hk>)及聯交所披露易網站(<http://www.hkexnews.hk>)刊載公佈，通知股東有關續會之日期、時間及地點。

在黃色或紅色暴雨警告信號生效期間，大會將會如期舉行。股東應考慮自身之情況，自行決定是否在惡劣天氣下出席大會。

- (8) 於本通告日期，董事為執行董事王承偉先生(主席)、陳遠強先生(副主席)、周明祖先生(董事總經理)以及范偉立先生(財務董事)；非執行董事王妍醫生；以及獨立非執行董事羅志豪先生、Randall Todd Turney先生及徐英略先生。