

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



泓盈集團
HOLLWIN

HOLLWIN URBAN OPERATION SERVICE GROUP CO., LTD

泓盈城市運營服務集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：02529)

**完成須予披露及關連交易
收購目標公司全部已發行股本**

茲提述泓盈城市運營服務集團股份有限公司(「本公司」)日期為2026年4月17日的公告及本公司日期為2026年6月12日的通函(「通函」)，內容有關(其中包括)收購事項及後續股份購買安排。除本公告另有界定外，本公告所用之詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

完成

董事會欣然宣佈，所有先決條件均已獲達成或豁免，且完成已於2026年7月2日落實。

於完成後，目標公司已成為本公司的全資子公司，其財務業績將併入本公司的財務報表。

後續股份購買安排

如通函「後續股份購買安排」一節所披露，由城發集團公司、個人股東及本公司簽立股份轉讓協議，是股份收購協議項下完成的先決條件。

股份轉讓協議已於2026年7月2日正式簽立。根據股份收購協議，應付五名個人股東的總對價為人民幣24,276,315元(佔總對價人民幣49,543,500元的49%)，由各個人股東按各自在目標公司的持股比例進行分配，而彼等稅後現金總對價為人民幣21,944,683.07元。根據股份轉讓協議，(i)個人股東已將該稅後金額的50%(即人民幣10,972,341.54元(「轉讓價格」))用於向城發集團公司收購銷售股份；及(ii)銷售股份數目乃將轉讓價格除以單位轉讓價格每股銷售股份人民幣2.6748元(參照H股30個交易日平均收市價3.0487港元，向上取整至每股股份3.05港元(小數點後兩位)，並按當時人民幣／港元匯率換算為人民幣)計算得出，如下文附註(2)所進一步闡述。下文的數字以本公告日期已發行的160,000,000股股份(包括120,000,000股非上市股份及40,000,000股H股)為基礎。總轉讓價格已根據五名個人股東各自的持股比例進行分配，相應的銷售股份數量已向下取整至最接近的整股。詳細計算載列如下：

(a) 所動用資金及所購買銷售股份

個人股東	於目標 公司股權	個人股東 所佔比例 ⁽¹⁾	銷售股份 ⁽²⁾	轉讓價格／ 所動用資金 (人民幣) ⁽³⁾
劉俊清先生	12.8%	26.1224%	1,071,589	2,866,244.07
楊貫中先生	12.4%	25.3061%	1,038,102	2,776,674.36
楊宏女士	12.4%	25.3061%	1,038,102	2,776,674.36
楊玉娟女士	8.2%	16.7347%	686,487	1,836,188.40
唐偉平先生	3.2%	6.5306%	267,897	716,560.35
合計	49%	100.0000%	4,102,177	10,972,341.54

附註：

- (1) 「個人股東所佔比例」是指各個人股東的銷售股份數量(向下取整後)佔銷售股份總數的百分比。由於附註(2)中所述的零碎股份向下取整，該等百分比與各股東在目標公司中的持股比例略有差異。
- (2) 各個人股東應佔的銷售股份數量，是將彼等稅後現金對價的50%除以每股股份人民幣2.6748元的單位轉讓價格，並向下取整至最接近的整股，由此釐定的銷售股份總數為4,102,177股。

- (3) 總轉讓價格為人民幣10,972,341.54元(即人民幣21,944,683.07元稅後現金總對價的50%)，已參照各個人股東經四捨五入後的持股比例在各股東之間進行分配，從而釐定股份轉讓協議中載明的轉讓價格。

(b) 銷售股份轉讓前後的持股情況

股東	銷售股份 轉讓前 (股)	佔已發行 股份總數 概約百分比	銷售股份 轉讓後 (股)	佔已發行 股份總數 概約百分比
城發集團公司(實益擁有人／ 受控法團持有的權益)	120,000,000 (非上市股份)	75.00	115,897,823 (非上市股份)	72.44
個人股東(合計)	—	—	4,102,177 (非上市股份)	2.56
其他H股股東	40,000,000 (H股)	25.00	40,000,000 (H股)	25.00
合計	160,000,000	100.00	160,000,000	100.00

附註：上述數字經四捨五入處理。

承董事會命
泓盈城市運營服務集團股份有限公司
董事長兼執行董事
謝毅先生

中國湖南省長沙市
2026年7月8日

於本公告日期，董事會包括執行董事謝毅先生、陽鑫先生及段文明先生；非執行董事余效先生；及獨立非執行董事陳嘉麗女士、戴曉鳳博士及謝志偉先生。