

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。



天津建设发展集团股份有限公司
Tianjin Construction Development Group Co., Ltd.
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2515)

根據一般授權完成認購新股份

茲提述天津建设发展集团股份有限公司(「本公司」)日期為2026年5月21日及2026年6月12日有關認購事項的公告(統稱「該等公告」)。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有各自相同涵義。

認購事項完成

董事會欣然宣布，認購協議所載的條件已獲達成，而完成已根據認購協議的條款及條件於2026年6月29日落實。合共51,790,000股認購股份(佔緊接完成前本公司全部已發行股本的20%及佔經發行所有認購股份擴大後本公司全部已發行股本約16.67%)已配發及發行予認購人。

認購事項所得款項淨額(扣除認購事項開支後)約為43.8百萬港元，而本公司擬將認購事項所得款項淨額用作本集團的營運資金。

對本公司股權架構的影響

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，本公司(i)緊接完成前；及(ii)緊隨完成後(假設於行使前本公司已發行股本並無進一步變動)的股權架構載列如下：

股東名稱	緊接完成前		緊隨完成後	
	股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
盛源控股(附註1)	38,842,912	15.00	38,842,912	12.50
天津致未來(附註1)	31,665,983	12.23	31,665,983	10.19
天津共美好(附註1)	15,000,000	5.79	15,000,000	4.83
認購人	—	—	51,790,000	16.67
其他公眾股東	173,443,854	66.98	173,443,854	55.82
總計	<u>258,952,749</u>	<u>100.00</u>	<u>310,742,749</u>	<u>100.00</u>

附註：

1. 寶恩艷女士為王文彬先生的配偶。因此，寶恩艷女士被視為於王文彬先生持有的股份中擁有權益。

王文彬先生分別擁有天津匯智及天津聚勢99%合夥權益、盛源集團98.7%股權及山盛源企業管理97.7%合夥權益。天津匯智及天津聚勢各自擁有天津共美好50%股權，而天津共美好則持有已發行股份總數的4.83%。山盛源企業管理擁有天津致未來99%股權，而天津致未來則持有已發行股份總數的10.19%。盛源集團擁有盛源控股100%股權，而盛源控股則持有已發行股份總數的12.50%。因此，王文彬先生被視為於天津共美好、天津致未來及盛源控股各自持有的全部股份中擁有權益。

趙匡華先生是天津聚勢的普通合夥人。天津聚勢持有天津共美好50%股權，而天津共美好則持有已發行股份總數的4.83%。作為天津聚勢的普通合夥人，趙匡華先生被視為對天津聚勢擁有實際控制權，因此被視為其控制人。因此，就證券及期貨條例而言，趙匡華先生被視為於天津共美好持有的相關股份中擁有權益。

承董事會命
天津建设发展集团股份有限公司
主席兼非執行董事
王文彬

中國天津，2026年6月29日

於本公告日期，本公司董事會包括：(i)執行董事趙匡華先生、關鳳丹女士、楊友華先生、倪拔群先生及馬國群先生；(ii)主席兼非執行董事王文彬先生；及(iii)獨立非執行董事嚴兵博士、劉金璐博士及蕭恕明先生。