

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Scorching Dragon Holdings Limited

炙龍控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8493)

- (1) 業務進度及復牌進度之季度更新；
(2) 針對二零二五年年報不發表意見採取的
行動計劃之季度進度更新；
及
(3) 繼續暫停買賣

本公告乃由炙龍控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10及17.26A條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而作出。

茲提述(i)本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之年報(「二零二五年年報」)；(ii)本公司日期為二零二五年十月三十一日、二零二六年一月三十日及二零二六年四月十七日之季度更新公告(「季度更新公告」)；(iii)本公司日期為二零二五年九月二十六日之通函(「通函」)；及(iv)本公司日期為二零二六年一月十九日之公告，內容有關聯交所發出之復牌指引(「復牌指引公告」)。除另有訂明外，本公告所用詞彙與二零二五年年報、季度更新公告、通函及復牌指引公告所界定者具有相同涵義。

復牌指引

於二零二六年一月九日，本公司接獲聯交所出具的一份函件(「函件」)，當中載列有關恢復股份於聯交所買賣的復牌指引(「復牌指引」)。根據復牌指引，本公司須：

- (i) 證明其已遵守GEM上市規則第17.26條；
- (ii) 重新遵守GEM上市規則第5.05(1)及5.28條；及

(iii) 向市場公佈一切重要資料，以供本公司股東及投資者評估其狀況。

本公司須滿足所有復牌指引、糾正導致其暫停買賣的問題，並以聯交所信納的方式全面遵守GEM上市規則，方可獲准恢復其證券買賣。

倘本公司未能糾正導致其暫停買賣的問題、履行復牌指引，以及以聯交所信納的方式全面遵守GEM上市規則，並於二零二六年十月十九日之前恢復股份買賣，則上市科將會建議上市委員會著手取消本公司的上市地位。

有關業務進度的季度更新

茲提述本公司日期為二零二五年十月十七日的公告。本集團當時唯一營運的中式酒家由於未能償還一筆未償付的已判決債項而被迫停止營運。自此，本公司管理層一直盡最大努力就本集團中式酒家的未來業務發展制定可行的商業策略。

茲提述本公司日期為二零二五年十二月二十三日、二零二六年一月十九日、二零二六年三月二十六日及二零二六年四月十六日的公告。本集團已以「唐悅海鮮酒家」(前稱「旺角(龍皇)海鮮菜館」)(「**旺角酒家**」)，「唐坊」(「**荔枝角酒家**」)及「唐坊火鍋私房菜」(「**油麻地酒家**」)之品牌名稱新開設三家酒家。該等酒家提供多元化中式菜式，包括手工點心、燒味、新鮮海鮮、湯品及精緻小炒，適合團體聚餐、傳統中式筵席及家庭聚餐。油麻地酒家亦提供家庭式美食及以新鮮時令海鮮、優質肉類、特色湯底以及糅合傳統風味與現代烹調技術之招牌菜式為特色的優質火鍋。

茲亦提述本公司日期為二零二六年七月六日的公告。本公司間接全資附屬公司唐坊餐飲有限公司(「**唐坊餐飲**」)(作為租戶)就租賃位於尖沙咀的物業簽訂臨時租約，自二零二六年七月十六日起計為期兩年，以供本集團開設新中式餐廳(「**尖沙咀東餐廳**」)。尖沙咀東餐廳將提供經典港式菜餚、點心、招牌菜以及套餐，旨在為家庭和遊客打造輕鬆舒適的用餐氛圍。預計尖沙咀東餐廳將於二零二六年八月中旬開始營業。

茲亦提述本公司日期為二零二六年七月十日的公告。唐坊餐飲(作為租戶)簽訂有關擬租賃位於長沙灣物業之要約函件，自二零二六年八月十七日起為期兩年。待滿足或豁免要約函件中規定的先決條件的前提下，其中包括在公司特別股東大會上獲得股東批准，本集團擬於該等物業，以「唐坊快樂小廚」之品牌名稱經營一間結合一般酒家概念之現代香港式廚房(「長沙灣餐廳」)。

旺角酒家，荔枝角酒家和油麻地酒家之開業，以及擬開業的尖沙咀東餐廳和長沙灣餐廳，反映了董事會積極調整和重組集團業務營運、實現餐飲組合更多元化、擴大收入來源基礎並提升營運和管理效率的決心。

復牌指引履行進度的更新

董事會謹就復牌指引項下滿足復牌條件的情況提供以下最新資料：

復牌條件(i)－證明其已遵守GEM上市規則第17.26條

本公司為一間投資控股公司。本集團為粵菜酒家集團，旗下以自有品牌經營粵菜酒家。為貫徹提供優質餐飲服務及拓展菜系與收入來源的策略，本集團持續積極物色粵菜及亞太菜系領域的優質餐飲業務，以擴大業務版圖。

目前，本集團已在香港多個黃金地段開設三間中式酒家，並計劃再開設兩間中式餐廳。集團旗下餐廳涵蓋不同的餐飲概念，從適合小型團體聚會的精緻中式炒菜、家常美食及火鍋，到傳統全服務中式酒家，能夠滿足各類顧客的需求。

此外，待本集團的中式餐飲業務穩步重振後，將探索其他餐飲類別的業務或投資機會，以分散僅專注於中式餐飲業所帶來的業務風險，並適應不斷變化的消費者偏好，最終為本公司及其股東帶來最佳利益。

董事會將持續全力支持本公司，密切監察其業務營運及財務狀況，並於適當時機採取適當措施及作出進一步公告。董事認為，本集團現已做好充分準備以證明其業務營運穩健，足以符合GEM上市規則第17.26條。

復牌條件(ii)－重新遵守GEM上市規則第5.05(1)及5.28條

本公司自二零二六年一月十六日起已履行復牌條件(ii)。

復牌條件(iii)－向市場公佈一切重要資料，以供本公司股東及投資者評估其狀況

據董事所深知、盡悉及確信，本公司已披露所有重要資料，以供其股東及潛在投資者評估本公司的狀況。本公司將根據GEM上市規則繼續適時刊發公告，以知會其股東及潛在投資者有關本集團所有重要資料。

本公司針對二零二五年年報不發表意見將採取的行動計劃之季度更新

本集團核數師栢淳會計師事務所有限公司對本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度(「二零二五財年」)的綜合財務報表不發表意見(「不發表意見」)。誠如本集團二零二五年度綜合財務報表附註3.1所述，於二零二五年十二月三十一日，本集團的流動負債超過其流動資產約155,334,000港元及本集團的負債淨額約為130,742,000港元。同日，本集團的流動計息借款總額約為84,178,000港元，而其現金及現金等價物僅約為3,736,000港元。

本集團核數師認為該等情況，連同集團二零二五財年的綜合財務報表附註3.1所述之其他事宜，表明存在重大不確定因素，可能導致對本集團持續經營之能力產生重大疑慮，因此其可能無法在正常業務過程中變現其資產及解除其負債。

誠如二零二五年年報所披露，本公司已制定針對不發表意見的行動計劃。董事會謹此就有關行動計劃的最新進展以及管理層為改善本集團財務狀況並針對導致不發表意見的相關因素而實施的措施提供季度更新。主要措施的最新進展概述如下：

(i) 股本集資活動規劃

誠如二零二五年年報所披露，本公司正考慮股本集資活動，包括但不限於供股、發行新股及／或可換股債券。本公司擬將所得款項用於償還負債及進一步擴大本集團現有業務分部。

誠如季度更新公告所披露，股份合併的生效日期連同通函中的預期時間表所載的其他日期，將延後至本公司將另行公佈的較後日期。股本削減及股份拆細的完成仍須待通函所載的各項條件獲達成後，方告作實。

本公司將盡其最大努力探索進一步集資機會，並計劃在適當的時候，根據集團的資金需求和當前市場狀況，進行另一次股本集資活動。本公司將根據GEM上市規則適時進一步刊發公告。

(ii) 尋求延期償還負債

本公司一直與其銀行及其他債權人保持定期溝通。

本公司於二零二五年十二月與其中一名債權人達成替代還款安排，並將繼續與其他債權人聯繫，以評估延長或延期償還責任的可行性，或考慮其他替代還款安排。本集團將繼續就此尋求適當的法律及財務意見。董事會相信，本集團業務方面的近期業務發展機遇所產生的潛在改善，連同香港政府持續推動旅遊業的努力，將為本集團貸款融資的續期或延期提供有利環境。

(iii) 開發及探索與其營運相關的不同商業機會

如「有關業務進度的季度更新」部分所述，本集團已開設三家酒家，並計劃再開設兩家餐廳。基於上述業務進展，本集團將繼續監察飲食業的市場狀況，並識別合適的擴展機會以擴大和多元化集團的餐飲組合和收入來源。

(iv) 實施節約成本措施

本公司將繼續實施不同節約成本措施，以提高營運效率及解決持續經營問題。該等措施包括持續致力透過與供應商重新磋商、加強庫存及能源管理，以及優化人力配置以降低行政及營運開支。

繼續暫停買賣

應本公司要求，股份已於二零二五年十月二十日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知，以待履行復牌指引。本公司將根據GEM上市規則規定於適當時候另行刊發公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
炙龍控股有限公司
執行董事兼主席
陳元龍

香港，二零二六年七月十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳元龍先生及鄧寶誼女士；以及獨立非執行董事周翊先生、俞君象先生及譚子軒先生。

本公告乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。董事願就本公告的資料共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少一連7天於香港聯合交易所有限公司網站 www.hkexnews.hk 之「最新上市公司公告」網頁內及本公司網站內刊登。